

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Zamawiający:

STOWARZYSZENIE „EDUKACJA DLA POKOJU”

Postępowanie prowadzone w trybie:

Przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp

Miejsce i data publikacji ogłoszenia o zamówieniu:

Ogłoszenie zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz w siedzibie Zamawiającego

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia udostępniona jest na stronie internetowej: www.edukacjadlapokoju.org od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych do upływu terminu składania ofert

Uwaga:

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią siwz. Złożenie oferty będzie uważane za akceptację warunków postępowania opisanych w niniejszym dokumencie

CZĘŚĆ I

OBLIGATORYJNE POSTANOWIENIA SIWZ (zgodnie z art. 36 ustawy Prawo zamówień publicznych)

1. Nazwa (firma oraz adres zamawiającego):

Stowarzyszenie „Edukacja dla Pokoju”, ul. Niemcewicza 26/64, 02-306 Warszawa
tel. 0-22 408 64 26, 501 125 007

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwotę określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa uniwersyteckiej kliniki weterynaryjnej w Heracie (Afganistan) wraz ze stróżówką i murem okalającym budynki. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o dokumentację techniczną oraz specyfikację techniczną wykonania robót budowlanych.

3.2 Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień dodatkowych (na podstawie art.67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych).

3.3 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

3.4 Wspólny Słownik Zamówień CPV:

Główny przedmiot: CPV 45 00 00 00-7 - Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty:

CPV 45 11 11 00-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CPV 45 22 00 00-5 – Roboty inżynieryjne i budowlane

CPV 45 33 00 00-9 – Hydraulika i roboty sanitarne

CPV 45 31 00 00-3 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

CPV 45 40 00 00-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

4. Termin wykonania zamówienia

do 30 listopada 2010 r.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- a) spełniają warunki określone w **art. 22 ust. 1** ustawy Prawo Zamówień Publicznych
- b) wykonają zamówienie w terminie do **30 listopada 2010 r.**
- c) spełniają wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania zgodnie z **art. 24 ust.1 i 2** w/w ustawy
- e) spełniają warunki udziału w postępowaniu zgodnie z **art. 44** w/w ustawy
- f) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności
- g) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia -
niezbędne doświadczenie rozumiane jako wykonanie przynajmniej jednej realizacji inwestycji budowlanej w Afganistanie oraz posiadają bezpośrednią wiedzę na temat warunków lokalnych w prowincji, gdzie będzie realizowana inwestycja,
- h) posiadają niezbędny potencjał techniczny do wykonania zamówienia
- i) zapewnią przynajmniej **5 letni** okres gwarancji na wykonane zamówienie
- j) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

Ocena warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie złożonych oświadczeń przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych i Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.05.2006 r. (Dz. U. z 2006r. Nr 87 poz. 605 ze zm.).

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły: spełnia – nie spełnia.

6. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (art. 38). W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Wybrany sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji nie może ograniczać konkurencji; zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie.

Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

Aleksandra Minkiewicz, tel.: 501 046 613, email: info@edukacjadlapokoju.org

7. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą

zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

8. Opis sposobu przygotowania ofert

8.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8.2 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

8.3 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

8.4 Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej Specyfikacji.

8.5 Oferta musi być napisana na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.

8.6 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

8.7 Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom w takim przypadku załącza do oferty odpowiednie oświadczenie. W przypadku braku oświadczenia uznaje się, że oferent samodzielnie wykona zamówienie.

8.8 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

8.9 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

8.10. Oferta może zostać złożona w języku polskim lub angielskim.

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Miejsce składania i otwarcia ofert:

Stowarzyszenie „Edukacja dla Pokoju”, ul. Niemcewicza 26/64, 02-306 Warszawa

Termin składania ofert: do dnia 10 kwietnia 2009r. do godz. 15:00.

Termin otwarcia ofert: w dniu 10 kwietnia 2009r. o godz. 15:15

10. Opis sposobu obliczania ceny

10.1 Umowa będzie zawarta na całość robót na podstawie wycenionego przedmiaru robót przedłożonego przez wykonawcę.

10.2 Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie pozycje robót opisanych w przedmiarze robót. Pozycje, przy których nie zostaną podane ceny za ich wykonanie (niewypełnione pozycje przedmiaru przez wykonawcę), nie będą dodatkowo opłacone po wykonaniu prac, gdyż zamawiający przyjmuje, że ich koszt został pokryty przez inne ceny podane w przedmiarze robót.

10.3 W całkowitej cenie ofertowej przedkładanej przez wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez wykonawcę, według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania.

10.4 Cena całkowita i ceny jednostkowe podane przez wykonawcę nie będą podczas wykonywania umowy podlegały waloryzacji, stosownie do postanowień zawartych w treści umowy.

11. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

11.1 Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Cena (koszt), waga: 100 %

11.2 Punkty przyznawane za podane w pkt 10.1 kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Liczba punktów = (Cmin/Cof) * 100%

gdzie:

- Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert

- Cof - cena podana w ofercie

11.3 W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

12.1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

12.2 Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

12.3 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

a: wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,

b: wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

c: wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

13. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach;

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego istotnych dla stron postanowień

14. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

14.1 Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przysługują środki ochrony prawne określone we wspomnianej ustawie.

14.2 Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść pisemny protest do Zamawiającego.

a: Protest wnosi się w terminach określonych w art. 180 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

b: Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.

c: Zamawiający rozstrzyga jednocześnie – w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu – wszystkie protesty dotyczące:

- treści ogłoszenia,
- postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty - w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia i zapytania o cenę,
- wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia albo odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty - w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu ograniczonego, negocjacji z ogłoszeniem, dialogu konkurencyjnego

d: Protest inny, niż wymieniony w lit. c zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.

14.3 Od oddalenia lub odrzucenia protestu przysługuje odwołanie wnoszone do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie informując o wniesieniu odwołania Zamawiającego.

14.4 Na wyrok zespołu arbitrów oraz postanowienia zespołu arbitrów kończące postępowanie odwoławcze przysługuje skarga do sądu, którą wnosi się za pośrednictwem Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia zespołu arbitrów, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Załącznik nr 1

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)

1. OTOCZENIE PRAWNE

Zasadność i celowość projektu, jego ramy prawne oraz zasady implementacji określają następujące unormowania prawne Afganistanu:

- Law of Social Organization – 22 jadi 1381 (tj. 13 marca 2003 r.)
- Law on Non-Government Institutions (NGO) Law 15 saratan 1384 (tj. 5 lipca 2005 r.)

2. WARUNKI KLIMATYCZNE PANUJĄCE W MIEJSCU REALIZACJI PROJEKTU

Herat położony jest na wysokości 920 m. n.p.m.; latem temperatury są wysokie (ok. 40° C), natomiast zimy są stosunkowo łagodne (temperatury rzadko spadają poniżej -5° C w ciągu dnia). Średnie roczne opady wynoszą ok. 15mm, śnieg topnieje bezpośrednio po opadach. Rzeka Hari, płynąca przez Herat nie stanowi zagrożenia powodziowego dla miasta. Warunki klimatyczne nie wymagają jakichkolwiek dodatkowych rozwiązań w zakresie materiałów i konstrukcji budynku kliniki.

Łagodne warunki klimatyczne umożliwiają prowadzenie prac budowlanych niemalże przez cały rok. Nie istnieje więc niebezpieczeństwo, że z powodu spadku temperatur, śniegu nie będzie można prowadzić budowy, czy też prac wykończeniowych. Średni czas budowy kliniki, zgodnej z projektem budowlanym opracowanym przez Wydział Inżynierii Uniwersytetu w Heracie i przyjętym przez EdP to sześć miesięcy.

3. SPECYFIKACJE BUDOWLANE BUDYNKU KLINIKI

Plany, według których Stowarzyszenie zamierza wybudować klinikę, zostały przygotowane przez pracowników Uniwersytetu (Wydział Inżynierii), co gwarantuje ich wysoką jakość i dostosowanie do lokalnych warunków i wymogów.

Budynek został zaprojektowany na bazie międzynarodowych norm ENGINEERING NORMS

AND STANDARDS 2007 stosowanych w Afganistanie i przyjętych przez Rządowe Departamenty Inżynieryjne (The Governmental Engineering Departments).

Styl architektoniczny budynku oraz muru i płotu będą zgodne z zabudową całego kampusu uniwersyteckiego i nawiązuje do irańskiego sposobu budowy, typowego w prowincji Herat.

W ramach projektu – oprócz dwukondygnacyjnego budynku kliniki weterynaryjnej – wybudowana zostanie także stróżówka, zbiornik na szambo o wymiarach 4,5m i 3,5m wraz z systemem doprowadzającym ścieki oraz mur okalający teren kliniki.

a. POŁOŻENIE BUDYNKU

Plac przeznaczony pod budowę został wstępnie oczyszczony, po dokonaniu drobnych prac porządkowych możliwe będzie przystąpienie do wykopu fundamentów.

Usytuowanie działki zapobiega zbieraniu się wokół przyszłego budynku kliniki weterynaryjnej wody deszczowej.

Budynek usytuowany zostanie na twardym, glinowo-mułowym podłożu, dzięki czemu nie istnieje niebezpieczeństwa zatrzymywania wody deszczowej.

Średnia wartość nośna powierzchni terenu wynosi 1,5kg/cm².

Powierzchnia działki przeznaczonej pod budowę kliniki wynosi 540m² (22,5m x 24m). Na południowo-wschodniej części działki wybudowany zostanie także budynek stróżówki (3m x 4m) oraz w północno-wschodniej części umieszczony zostanie zbiornik na szambo.

Teren kliniki otoczony będzie murem, przy stróżówce umieszczona zostanie brama wejściowa. Mur będzie miał wysokość przekraczającą 2 m, z czego 1,2 m muru skonstruowane zostanie z kamienia i dodatkowo wzmocnione konstrukcją żelbetonową. Górna część muru dobudowana zostanie z żelaznych elementów.

b. OPIS BUDYNKU

Projekt zakłada budowę dwukondygnacyjnego budynku o łącznej powierzchni 395,2 m² (15,2m x 13m – parter i pierwsze piętro). W klinice znajdować się będzie 10 pomieszczeń oraz pomieszczenia na toalety. Na parterze mieścić się będą trzy sale przyjęć o wymiarach

6,15m x 6m, 6,15m x 6,1m i 5,15m x 6m, apteka (5,15m x 3m) i pomieszczenie gospodarcze (3m x 3m) oraz dwie toalety. Na pierwszym piętrze umieszczone zostaną laboratoria (6,15m x 6m i 6,15m x 6,1m), pokój kierownika kliniki (6m x 5,15m), pokój działu finansowego (5,15m x 3m), pomieszczenie kuchenne (3,1m x 3,8m) oraz toalety. W środku budynku usytuowany zostanie hol, z którego będą prowadziły schody wyjściowe oraz na pierwsze piętro budynku, a także drzwi do każdego z pomieszczeń. Dodatkowo do sal przyjęć będą prowadziły drzwi umożliwiające wejście do tych pomieszczeń bezpośrednio z zewnątrz budynku. Przy każdym z drzwi wejściowych do budynku skonstruowane zostaną podjazdy.

Głównym materiałem budowlanym kliniki będą cegły wypalane. W Afganistanie w dalszym ciągu powszechnie stosowane są cegły suszone, mułowe, choć nie należą one do najtrwalszych materiałów budowlanych. Jeśli tylko jest to możliwe, zastępowane są ceglami wypalonymi, zwłaszcza w budynkach użyteczności publicznej, przeznaczonych do długoletniej eksploatacji. W niniejszym projekcie ściany zostaną wykonane z cegieł wypalanych z uwagi na ich trwałości i stabilność konstrukcji, a także w związku z planami dobudowania kolejnych kondygnacji w przyszłości.

Struktura nośna budynku wzmocniona zostanie konstrukcją żelbetową. Dzięki temu projekt gwarantuje długoletnią trwałość budynku oraz daje możliwość dobudowy w przyszłości dodatkowych pięter zgodnie z planami Uniwersytetu w Heracie.

Grubość ścian zewnętrznych wynosić będzie 30 cm. Ściany zostaną pokryte tynkiem i pomalowane farbą (wewnątrz – emulsyjną i olejną, na zewnątrz – akrylową). Podłoga w laboratorium, toaletach i pomieszczeniu kuchennym wyłożona zostanie terakotą.

Klinika pokryta będzie blachą.

4. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projekt będzie miał neutralny wpływ na środowisko.

Inwestycja przeprowadzana będzie na terenie miasta. Teren przeznaczony na budowę kliniki nie wymaga uprzedniej wycinki drzew, krzewów, nie zagraża tamtejszej faunie i florze, dzięki czemu nie zostanie zachwiana równowaga ekologiczna. Budowa kliniki nie będzie miała tym

samym żadnego wpływu na potencjalne obniżenie wód gruntowych, itp.

Sposób utylizacji ścieków zostanie rozwiązany poprzez budowę zbiornika na szambo o wymiarach 4,5m i 3,5m wraz z systemem odprowadzającym nieczystości. Tego typu rozwiązanie jest przyjazne środowisku i spełnia lokalne wymogi formalno-prawne w zakresie zagospodarowania odpadów – stosowane jest obecnie standardowo w Afganistanie w tego typu projektach.